

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
privind stabilirea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57336/21.07.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanta Corporativă – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr. 57337/21.07.2022,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 244/2020 privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad,

Luând în considerare Contractul de concesiune cu numărul 46770/09.07.2020 a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28,

Ținând seama de prevederile art. 28 lit. j) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa nr. 3708/11.07.2022 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022 prin care solicită aprobarea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo, avizate de către Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 26/11.07.2022 și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 17/11.07.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă tarifele aferente Bazinului de înot de polo, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile referitoare la tarifele aferente serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo, stabilite prin Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către SC Recons SA și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

TARIFE BAZIN DE ÎNOT DE POLO

A. Tarif de utilizare individual în limita disponibilității, de luni până duminică		
		Tarif – lei (TVA inclus)
Adulți	Program de Dimineață	25
	Program de Seară	30
Studenti și copii între 14 – 18 ani	Program de Dimineață	20
	Program de Seară	25
Copii până la 14 ani (obligatoriu însoțiți de un adult)	Program de Dimineață	10
	Program de Seară	15
B. Abonamente acces individual în limita disponibilității, de luni până duminică		
		Tarif - lei/lună calendaristică (TVA inclus)
Adulți	Program de Dimineață	280
	Program de Seară	400
Studenti și copii între 14 – 18 ani	Program de Dimineață	200
	Program de Seară	250
Copii până la 14 ani (obligatoriu însoțiți de un adult)	Program de Dimineață	170
	Program de Seară	200
C. Tarife utilizare bază sportivă pentru sportul de performanță/cursuri de înot cu instructori		
		Tarif – lei (TVA inclus)
Evenimente bazin de înot de polo		4500 lei/zi
Rezervare culoar înot (în programul dedicat cursurilor de înot) 1 persoană		250 lei/zi
Rezervare culoar înot (în programul cursurilor de înot) grup maxim 15 persoane		400 lei/zi
Antrenamente cluburi sportive		400 lei/oră
D. Tarife închiriere spații comerciale aferente Bazinului de înot de polo prin licitație		
		Tarif – lei (TVA inclus)
Închiriere spațiu instalare automate cafea/suc/dulciuri precum și alte automate, activități de alimentație publică		400 lei/mp/lună minim de pornire la licitație
Închiriere spațiu, în exteriorul bazinului de înot de polo, destinat desfășurării activității de alimentație publică		1 euro/mp/lună minim de pornire la licitație
Închiriere spații destinate desfășurării altor activități de întreținere corporală (sauna, solar, aerobic, masaj, jacuzzi, etc)		80 euro/mp/lună minim de pornire la licitație

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo*”, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Contractul de concesiune cu numărul 46770/09.07.2020 a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo,

Ca urmare a adresei SC Recons SA nr. 3708/11.07.2022 și a Notei de fundamentare pentru stabilirea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo, cu nr. 3491/27.06.2022,

Propun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind stabilirea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo, în forma propusă ca anexă la proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Compartimentul Guvernanță Corporativă
Nr. 57337/21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo este delegat societății comerciale SC RECONS SA Arad prin contractul nr. 46770/09.07.2020.

În vederea asigurării prestării unui serviciu de calitate, cu realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul prestat, precum și a îndeplinirii indicatorilor de performanță stabiliți de către Consiliul Local al Municipiului Arad, SC Recons SA a identificat necesitatea modificării tarifelor aferente Bazinului de înot de polo, având în vedere faptul că desfășurarea activității societății necesită consumuri de resurse umane, materiale și financiare precum și creșterea substanțială a tarifelor pentru furnizarea energiei electrice, gaze naturale, a serviciului de alimentare cu apă potabilă și a evacuării apei uzate, salubritate, precum și a serviciilor prestate de către terți.

Operatorul justifică modificarea tarifelor prin Nota de fundamentare cu numărul 3491/27.06.2022, atașată adresei de solicitare a aprobării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad cu numărul 3708/11.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 55090/12.07.2022. Totodată operatorul prezintă și Situația veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor în anul 2022 aferente Bazinului de înot de polo, aceasta având un rezultat brut negativ la data de 31.05.2022. Solicitarea respectă prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actului normativ menționat, cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul билетelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

b) să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor și tarifelor, în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii.

Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a

ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;*
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;*
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;*
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;*
- e) să încurajeze investițiile de capital;*
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.*

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Tarifele propuse cât și Nota de fundamentare, au fost avizate de către Consiliul de Administrație al SC Recons SA, prin Decizia nr. 26 din 11.07.2022 și de către Adunarea Generală a Acționarilor SC Recons SA, prin Hotărârea nr. 17 din 11.07.2022.

Ținând seama de prevederile art. 13 din Contractul de concesiune a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo, cu numărul 46770/09.07.2020, conform căruia aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat se face de către Consiliul Local al Municipiului Arad, cât și de prevederile art. 28 lit. j) al O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări prin Legea nr. 3/2003, aprobată cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile autorităților administrației publice locale, de a adopta hotărâri sau de a emite dispoziții privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem prezentarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, a tarifelor aferente Bazinului de înot de polo, în forma prezentată de către SC Recons SA Arad.

Director Executiv,
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu,
Mihaela BALAȘ

Consilier,
Daniela CREȘȚIN

Vizat pentru legalitate,
Claudia ARDELEAN